

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH  
VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**HOANG HUY INVESTMENT  
FINANCIAL SERVICES JSC**

Số: 109 /2021/TCH-CV

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Hải Phòng, ngày 9 tháng 12 năm 2021  
Haiphong, day 9 month 12 year 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại/ *Telephone*: 0225 3610 021
- Fax: 0225 3955 322
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Bà Trần Thị Hoàng Hà  
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**



Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021.

*Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces the report on the use of capital obtained from the public offering of shares according to the Registration Certificate of additional public offering of shares No. 155/GCN- Securities Commission issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 26, 2021.*

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/ Reason: .....

*Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 9/12/2021 tại đường dẫn : <http://hoanghuy.vn>*

*This information was disclosed on Companys Potral on date 9/12/2021 Available at: <http://hoanghuy.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 108/2021/TCH-CV ngày 9/12/2021.
- Báo cáo kiểm toán về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (cho kỳ kế toán từ 1/10/2021 đến 6/12/2021).

**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



**Trần Thị Hoàng Hà**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/2021/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 9 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**  
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

## I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 116, Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại: (+84) 225 3610 021 Fax: (+84) 225 3955 322 Website: www.hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ: 6.187.219.680.000 đồng đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): TCH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TP Bank Tô Hiệu, Hải Phòng Số hiệu tài khoản: 99666668686
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 28/10/2021.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

## II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 219.546.224 cổ phiếu trong đó:  
+ Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 199.587.795 cổ phiếu  
+ Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: 19.958.429 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.554.723.776.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 2.554.723.776.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 15/10/2021.

## III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

- Tiến độ dự án/Phương án sử dụng vốn theo kế hoạch đã được công bố:
  - Phương án được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 02/2021/NQ-



ĐHĐCĐ ngày 30/11/2021

\* Phương án tổng hợp:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng vốn
1	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	1.799.999.014.400	Đã hoàn thành sử dụng vốn 497.089.888.640 đồng. 1.302.909.125.760 đồng còn lại dự kiến được sử dụng trong tháng 11-12/2021
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	Đã hoàn thành sử dụng vốn
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>	

\* Phương án so sánh với phương án đã được điều chỉnh trước đó (so sánh với mục b. bên dưới)

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	1.302.909.125.760	Tháng 11-12/2021
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640	Đã hoàn thành sử dụng vốn
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	Đã hoàn thành sử dụng vốn
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>	

Các nội dung nêu trên được công bố thông tin tại báo cáo số 103/2021/TCH-CV ngày 30/11/2021 của công ty.

b. Phương án sử dụng vốn đã được thông qua theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy	1.302.909.125.760	Theo kế hoạch đầu tư kinh

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
	Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)	doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640 (chiếm 19,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)	Tháng 10-12/2021
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600 (chiếm 29,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)	Tháng 10-12/2021
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>	

Các nội dung nêu trên đã được công bố thông tin tại báo cáo số 88/2021/TCH-CV ngày 26/10/2021 của Công ty.

c. Phương án sử dụng vốn theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2021 và được ghi trong Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.800.000.000.000	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Đầu tư dự án Hoàng Huy - Sở Dầu tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	754.724.761.600	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.724.761.600</b>	

001;  
ÔNG  
PHÁ  
DỊCH  
CHÍNH  
GHUY  
HẢI

2. Tiến độ dự án /Tình hình sử dụng vốn hiện tại:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Theo thực tế sử dụng vốn từ 15/10/2021 đến 6/12/2021 (thời gian hoàn thành đợt chào bán tới khi giải ngân hết số tiền thu được)
1	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	1.799.999.014.400	1.800.100.000.000
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600	754.800.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.554.723.776.000</b>	<b>2.554.900.000.000</b>

Như vậy, tính tới ngày 6/12/2021, Công ty đã sử dụng hết số tiền tiền thu được từ chào bán cổ phiếu ra công chúng theo phương án sử dụng vốn (điều chỉnh) đã được thông qua. Số tiền thực tế sử dụng nhiều hơn phương án sử dụng vốn được thanh toán bằng vốn tự có của Công ty.

3. Những thay đổi (nếu có): Không có sự thay đổi việc sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh cuối cùng.

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có sự thay đổi việc sử dụng vốn theo phương án điều chỉnh cuối cùng.

5. Báo cáo tiến độ/tình hình sử dụng vốn được công bố thông tin tại website của Công ty tại địa chỉ [www.hoanghuy.vn](http://www.hoanghuy.vn) (mục Quan hệ cổ đông) ngày 9 tháng 12 năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/10/2021 đến ngày 06/12/2021

(đã được kiểm toán)

M.S.D.N. 2

## **NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán	04 - 05
Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán	06 - 08
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn	09 - 10



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28 tháng 10 năm 2021.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch
Ông Vũ Trọng Long	Thành viên HĐQT độc lập
Ông Đỗ Hữu Hưng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên
Bà Phạm Hồng Dung	Thành viên
Bà Phan Thị Phương Thủy	Thành viên HĐQT độc lập

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Trần Thị Hoàng Hà	Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Hữu Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Bà Hồ Thị Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thế Hùng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Tươi	Trưởng ban
Bà Phan Thị Thu Hương	Thành viên
Ông Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Công ty.

## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (Báo cáo tình hình sử dụng vốn) một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo sử dụng vốn.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Trần Thị Hoàng Hà  
Tổng Giám đốc

Hải Phòng, ngày 06 tháng 12 năm 2021

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho kỳ kế toán từ ngày 01/10/2021 đến ngày 06/12/2021, bản tóm tắt các chính sách kế toán quan trọng và các thông tin thuyết minh khác kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được lập ngày 06 tháng 12 năm 2021 từ trang 06 đến trang 10 (sau đây gọi là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”). Báo cáo tình hình sử dụng vốn này đã được Ban Tổng Giám đốc lập theo cơ sở kế toán như mô tả tại Thuyết minh số 02.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy cho kỳ kế toán từ ngày 01/10/2021 đến ngày 06/12/2021 phù hợp với cơ sở kế toán như mô tả tại Thuyết minh số 02.

**Cơ sở kế toán**

Không phù nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo đến Thuyết minh số 02 của Báo cáo tình hình sử dụng vốn mô tả cơ sở kế toán. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



---

**Nguyễn Ngọc Lân**  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 1427-2018-002-1  
*Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2021*

---

**Nguyễn Đức Trọng**  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 4062-2018-002-1

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Cho kỳ kế toán từ 01/10/2021 đến 06/12/2021

### I. Thông tin chung về đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

TT	Nội dung	Thông tin
1	Tên cổ phiếu phát hành:	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (Mã chứng khoán: TCH)
2	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng;
3	Mục đích phát hành:	Huy động vốn để đầu tư Dự án Hoàng Huy Commerce tại Phường Kênh Dương và Phường Vĩnh Niệm, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng và Dự án Hoàng Huy - Sờ Dầu tại Phường Sờ Dầu, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng;
4	Mục đích điều chỉnh	Góp vốn bổ sung vào các công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc và Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng;
5	Đối tượng phân phối:	Thực hiện chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo danh sách chốt cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng; Tỷ lệ thực hiện quyền là 2:1 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương đương với 01 quyền, 2 quyền được mua thêm 01 cổ phần mới);
6	Nguyên tắc đăng ký mua cổ phần:	Các cổ đông thực hiện đăng ký mua cổ phần trong quyền ưu tiên mua thêm cổ phần theo tỷ lệ chào bán cho cổ đông hiện hữu; Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (không chuyển nhượng cho bên thứ 3); Số cổ phần còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua sẽ được HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác với mức giá chào bán bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán; Trong trường hợp HĐQT đã thực hiện xử lý cổ phần còn lại chưa phân phối hết nhưng vẫn chưa chào bán hết số lượng cổ phiếu này, HĐQT được phép kết thúc đợt chào bán và báo cáo kết quả phát hành tới cơ quan quản lý nhà nước;
7	Mệnh giá:	10.000 đồng/Cổ phần
8	Giá cổ phần chào bán:	12.800 đồng/Cổ phần
9	Tổng số lượng cổ phần dự kiến phát hành:	Tối đa 199.587.872 cổ phần
10	Số tiền huy động được dự kiến:	Tối đa 2.554.724.761.600 đồng
11	Ngày chốt quyền:	Ngày 13/09/2021

### II. Số tiền ròng thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

Số lượng cổ phiếu chào bán (cổ phiếu)	199.587.795
Giá bán (VND/cổ phiếu)	12.800
Số tiền thu được (đồng)	2.554.723.776.000
Chi phí phát hành	315.100.000
Số tiền ròng thu được từ phát hành thêm cổ phiếu	2.554.408.676.000

### III. Kế hoạch sử dụng vốn theo phương án phát hành

#### a) Văn bản pháp lý

- Tờ trình số 05/2021/TT-HĐQT ngày 22/04/2021 của Hội đồng Quản trị về việc Tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy thông qua phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản số 01/2021/BB-ĐHĐCĐ ngày 15/05/2021 và Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/05/2021 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy thông qua việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Giấy chứng nhận số 155/GCN-UBCK của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước ngày 26/08/2021 về việc đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Thông báo số 75/2021/TCH-CV ngày 27/08/2021 về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và quyền mua chứng khoán;
- Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐQT ngày 14/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về việc phân phối cổ phiếu không chào bán hết của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết số 16/2021/NQ-HĐQT ngày 18/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Báo cáo số 81/2021/TCH-BC ngày 18/10/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về việc báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Văn bản số 6559/UBCK-QLCB ngày 22/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021 trong thẩm quyền của Hội đồng Quản trị;
- Nghị quyết số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/11/2021 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy kèm theo Tờ trình số 09/2021/TT-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty ngày 18/11/2021 thông qua thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng 2021 (so với phương án đã được Hội đồng Quản trị Công ty thông qua tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021).

#### b) Kế hoạch sử dụng vốn

- Tổng số tiền huy động thành công từ đợt phát hành là 2.554.723.776.000 đồng được sử dụng để góp vốn bổ sung vào các công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc và Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng.

### IV. Báo cáo phương án và tình hình sử dụng vốn.

Công ty đã sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán để thực hiện góp vốn bổ sung vào các công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc và Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng, phù hợp với quy định của pháp luật, đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt tại Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021 cũng như được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30 tháng 11 năm 2021. Đến thời điểm 06/12/2021 tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty như sau:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung		Theo phương án sử dụng vốn	Theo thực tế sử dụng vốn đến 06/12/2021
1.	Góp vốn bổ sung Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc (Công ty con)	1.799.999.014.400	1.800.100.000.000
2.	Góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng (Công ty con)	754.724.761.600	754.800.000.000
3.	Tổng giá trị giao dịch phát sinh	2.554.723.776.000	2.554.900.000.000

Như vậy, tính tới ngày 6/12/2021, Công ty đã sử dụng hết số tiền tiền thu được từ chào bán cổ phiếu ra công chúng theo phương án sử dụng vốn. Số tiền thực tế sử dụng nhiều hơn phương án sử dụng vốn được thanh toán bằng vốn tự có của Công ty.



Bùi Thị Trà  
Người lập  
Hải Phòng, ngày 06 tháng 12 năm 2021

Phùng Thị Thu Hương  
Kế toán trưởng

Trần Thị Hoàng Hà  
Tổng Giám đốc

11  
01  
11  
G  
A  
11

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Cho kỳ kế toán từ 01/10/2021 đến 06/12/2021

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28 tháng 10 năm 2021.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thương mại và bất động sản.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;  
Chi tiết: Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá);
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá);
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác.

### 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

#### 2.1 Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

#### 2.2 Kỳ báo cáo

Kỳ lập báo cáo tình hình sử dụng vốn từ ngày 01/10/2021 đến ngày 06/12/2021.

#### 2.3 Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

S-C  
TY  
HUY  
M.T.C  
SC  
1-TP



3. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.



Bùi Thị Trà  
Người lập

Phùng Thị Thu Hương  
Kế toán trưởng

Trần Thị Hoàng Hà  
Tổng Giám đốc

Hải Phòng, ngày 06 tháng 12 năm 2021

